



## HAUSORDNUNG

Liebe Feriengäste,

bitte lesen Sie unsere Hausordnung aufmerksam durch, sie ist Bestandteil des Mietvertrages und soll eine beiderseitige Hilfe für einen harmonischen Aufenthalt sein. Wir haben dieses Haus sechs Jahre lang renoviert, die Inneneinrichtung wurde mit viel Liebe gestaltet. Wir hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Das Ferienhaus *Waldromantik* soll Ihnen ein zweites Zuhause sein, in dem Sie sich wohlfühlen und ausruhen können. Die nachfolgenden Regeln finden hoffentlich Ihr Verständnis. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnräume, des Mobiliars und aller Gegenstände helfen Sie uns, Ihnen und anderen Gästen auch künftig eine ansprechende Unterkunft zu bieten.

Sollten Sie irgendetwas vermissen oder sollten Sie Hilfe benötigen, wenden Sie sich bitte an uns. Sämtliche Dinge, die sich im Haus oder auf der Terrasse befinden oder dazugehören, dürfen von Ihnen als Gast benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Begleitung die Mietbedingungen einhält.

### Allgemeines

Bitte beachten Sie, dass das Ferienhaus *Waldromantik* für maximal zwei Personen ausgelegt ist, eine Überbelegung ist nicht gestattet. Haustiere sind nicht erlaubt. Nicht nur zum Schutz der Holzterrasse und des Holzbodens im oberen Stock, sondern vor allem aus hygienischen Gründen, sind **Straßenschuhe im Haus nicht erlaubt**. Bitte tragen Sie im Haus die Filzpuschen, die wir Ihnen in verschiedenen Farben und Größen zur Verfügung stellen. Bitte hantieren Sie in dem schmalen Treppenaufgang zum Schlafzimmer nicht mit sperrigen Koffern, sondern nutzen Sie für Ihr Gepäck den eigens dafür eingerichteten Kofferplatz im Wohnzimmer.

### Parkmöglichkeit

Sie können direkt vor dem Anwesen parken. Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung abgestellter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

### Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und Sie als Gast haften bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten ggf. auch für den Austausch der Schließzylinder.

### Rauchen

Rauchen ist im Ferienhaus *Waldromantik* nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Haus. Entsorgen Sie bitte die **vollständig erkalteten** Zigarettenreste über die Mülltonne.

## **Küche**

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, räumen Sie bitte Geschirr, Besteck und Töpfe nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidbrett als Unterlage. Hinterlassen Sie das Induktions-Kochfeld sowie den Innenraum der Kombi-Mikrowelle bitte in sauberem Zustand.

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, mindestens eine Stoßlüftung am Tag für 5-10 Minuten und insbesondere auch nach dem Duschen. Bitte lassen Sie die offenen Fenster nicht ohne Aufsicht. Hier im Wald ist schnell einmal eine Eidechse oder eine Waldmaus ins Haus geschlüpft, auch Fledermäuse und Vögel verirren sich schon einmal ins Haus. Die Dachliegefenster müssen bei Regen geschlossen sein, die Fliegengitter an den Fenstern der unteren Räume müssen vor dem Lüften heruntergezogen werden.

## **Sorgfaltspflicht**

(1) Wir bitten Sie als unseren Gast, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Ihre Begleitung die Mietbedingungen einhält. Eingangstür und Terrassentür sollen grundsätzlich geschlossen sein, die Haustür muss beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Heizung, Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

(2) Von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr gilt die Nachtruhe. In dieser Zeit ist besondere Rücksichtnahme auf Nachbarn geboten. Fernseh- und Audiogeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.

(3) Für die Dauer der Überlassung des Ferienhauses ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen des Ferienhauses Fenster und Türen geschlossen zu halten, sämtliche Heizkörper auf niedrige Stufe zu regeln sowie Licht und technische Geräte auszuschalten. – Bei Nichtbeachten werden die entstandenen Kosten in Rechnung gestellt.

(4) Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in dem Ferienhaus nicht erlaubt. Streunende Hunde und Katzen sowie Wildtiere dürfen nicht angefüttert werden. – Essen und Essensreste dürfen nicht im Freien gelagert oder entsorgt werden. Bei Schäden infolge von Zuwiderhandlungen wird der entstandene Schaden in Rechnung gestellt.

(5) Auflagen und Kissen der Gartenmöbel dürfen nicht unbeaufsichtigt im Freien verbleiben, über Nacht sind diese wegzuräumen. – Bei Verschmutzungen und Schäden infolge von Zuwiderhandlungen wird der entstandene Schaden in Rechnung gestellt.

(6) Die Sonnenmarkise darf nicht unbeaufsichtigt ausgefahren bleiben und muss bei Wind und/ oder Regen eingefahren werden. - Bei Schäden infolge von Zuwiderhandlungen wird der entstandene Schaden in Rechnung gestellt.

(7) In dem Ferienhaus gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann der Anbieter eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 300,00 € (netto) in Rechnung stellen. Rauchen ist nur

außerhalb des Hauses erlaubt. – Aus Brandschutzgründen ist das Hantieren mit offenem Feuer, wie bspw. das Anzünden und Betreiben von Kerzen, strengstens untersagt.

(8) Das Tragen von Straßenschuhen ist im Ferienhaus nicht erlaubt, das Hantieren mit sperrigem Gepäck im Treppenaufgang ist untersagt. Bei Zuwiderhandlungen und damit verbundenen Beschädigungen der Böden, der Treppe bzw. des Treppenaufgangs kann der Anbieter die anfallenden Reparaturkosten in Rechnung stellen. Bei Schäden infolge von Zuwiderhandlungen wird der entstandene Schaden in Rechnung gestellt.

(9) Aus den Gartenanlagen dürfen keine Ableger genommen werden. Es ist verboten, die Steingartenanlagen zu betreten. Pflanzenstecker in den Kräutergärten dürfen nicht entfernt werden. Bei Schäden infolge von Zuwiderhandlungen wird der entstandene Schaden in Rechnung gestellt.

(10) Die Internetnutzung ist gestattet nach Abschluss einer Internetnutzungsvereinbarung, soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.

(11) Die Ein- und/oder Anbringung von Materialien zur Dekoration o. ä. ist im Ferienhaus nicht erlaubt. Der Gast haftet für gleichwohl ein- und/ oder angebrachte Dekoration o. ä. allein und stellt den Anbieter von Ansprüchen Dritter frei. Er ist außerdem zum Ersatz von Schäden durch die Ein- und oder Anbringung von Dekoration o. ä. verpflichtet.

(12) Der Anbieter hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu dem Ferienhaus, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen. Der Anbieter wird den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.

### **Müllentsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Bitte benutzen Sie Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten und entsorgen diese verschlossen in der Restmülltonne. In die Küchenspüle, in die Toiletten, in die Waschbecken und in die Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann. Insbesondere dürfen auch keine Hygieneartikel über die Toilette entsorgt werden.

### **Reinigung**

Falls Ihnen einmal ein Missgeschick passieren sollte, z.B. extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw., bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, das Ferienhaus bei Abreise besenrein zu hinterlassen und benutztes Geschirr und Besteck wieder sauber und trocken in die Schränke zu räumen.

### **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## **Internet/WLAN**

Im Ferienhaus *Waldromantik* ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Den Zugangscode stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die Nutzung des Internets mit eigenem WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, Tablet, Smartphone) über den WLAN-Anschluss ist für Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, wir als Vermieter schließen jede Haftung im Zusammenhang mit der Nutzung durch Mieter aus, es gelten die separaten WLAN-Nutzungsregeln.

## **Hausrecht**

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass wir als Ihre Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten müssen.

## **Gartennutzung**

Gerne dürfen Sie nach Anleitung auch Kräuter aus dem zum Haus gehörigen Kräutergarten ernten. Die Kräuter dürfen nur zum Eigenbedarf während Ihres Aufenthaltes im Ferienhaus *Waldromantik* genutzt werden. Die Verwendung geschieht auf eigene Gefahr. Bitte lassen Sie beim Ernten Vorsicht walten, die Pflanzen dürfen nicht kahlgeschnitten oder herausgerissen werden. Das Betreten der Steingarten-Beete ist nicht erlaubt, Rosetten der Steingartenpflanzen dürfen nicht abgeschnitten oder herausgerissen werden. Die Pflanzenstecker dürfen nicht entfernt werden.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Dinge, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen müssen. Als Mieter haften Sie bei Beschädigungen und Verlust in Höhe der Wiederbeschaffungs- bzw. Wiederherstellungskosten.

## **Haftung**

Wir als Vermieter haften nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste. Für Ihre Wertsachen stellen wir Ihnen einen Tresor zur Verfügung.

## **Anreise und Abreise**

An- und Abreisetag sind in der Regel Samstag. Das Ferienhaus steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Der Gast findet das Ferienhaus gereinigt und desinfiziert vor.

Die Anreise kann ab 16:00 Uhr bis 20:00 Uhr erfolgen. Am Abreisetag bitten wir Sie, das Ferienhaus bis spätestens 10:00 Uhr besenrein freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie es vorgefunden haben.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber,

Karin und Markus Jung